



# Herzlich Willkommen zur Mitwirkungsveranstaltung Kiesgrube Thalgut

Donnerstag, 7. November 2019, Gemeindesaal Gerzensee



# Begrüßung

**Ernst Hossmann**

Gemeinderat Gerzensee

Vorsitz Planungskommission Kiesgrube Thalgut



# Mitglieder Planungskommission Kiesgrube Thalgut

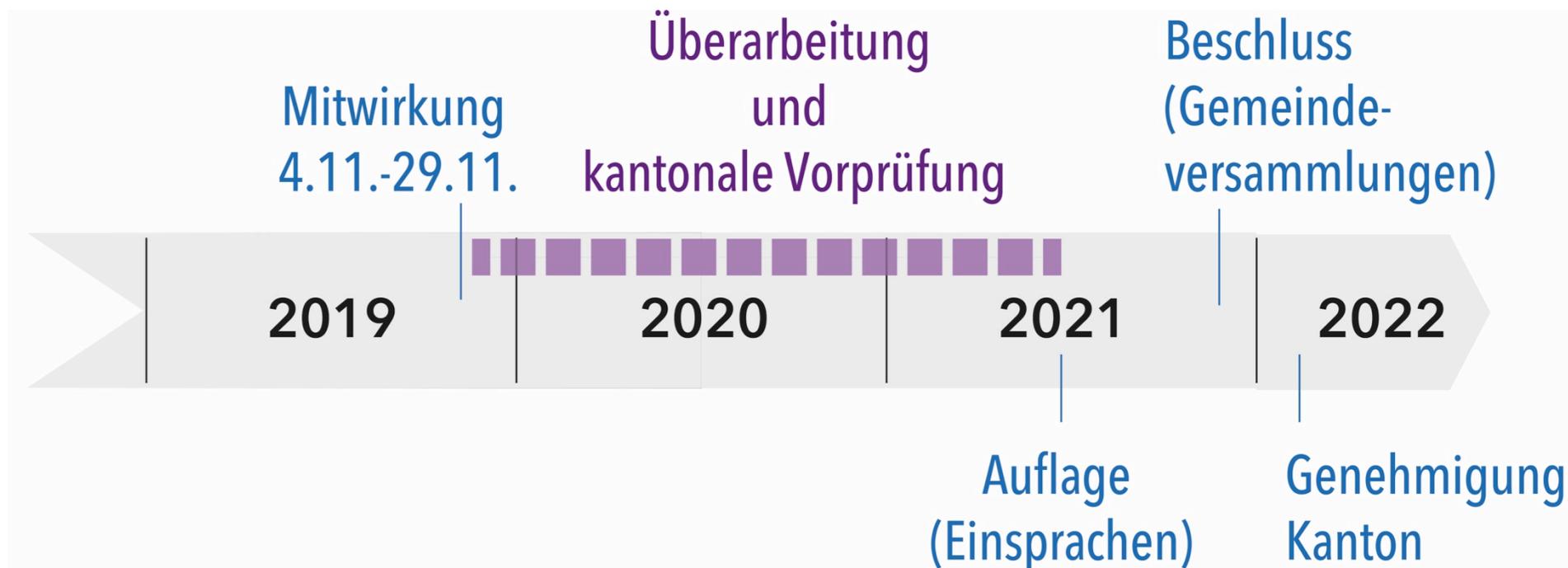
- Ernst Hossmann, Gemeinderat Gerzensee, Vorsitz
- Monika Tschannen, Gemeinderätin Gerzensee
- Erhard Germann, Gemeindeschreiber Gerzensee<sup>1</sup>
- Samuel Moser, Gemeindepräsident Kirchdorf
- Urs Kunz, Gemeinderat Kirchdorf
- Peter Blatti, Gemeindeschreiber Kirchdorf<sup>1</sup>
- Patric Niederhauser, NSK AG<sup>2</sup>
- Hans Glauser, NSK AG<sup>2</sup>
- Markus Niederhauser, NSK AG<sup>2</sup>
- Simone Aeberhard, Cycad AG, Sekretariat<sup>1</sup>
- Barbara Gantner, Cycad AG<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Ohne Stimmrecht

<sup>2</sup> NSK = insgesamt 2 Stimmen



# Zeitplan Überbauungsordnung Kiesgrube Thalgut





# Programm

Begrüssung Ernst Hossmann, Vorsitz Planungskommission

## Referate

Einleitung Samuel Moser  
Gemeindepräsident Kirchdorf

---

Die Firma NSK AG Patric Niederhauser  
Niederhauser Sand- und Kieswerk AG (NSK AG)

---

Regionale Abbau- und Deponieplanung Jörg Zumstein  
Präsident Kommission Raumplanung der  
Regionalkonferenz Bern-Mittelland

---

Projekt Fortsetzung Kiesgrube Thalgut Simone Aeberhard  
Cycad AG

---

Landschaft Markus Steiner  
Landplan AG

---

## Fragerunde und Diskussion



# Fragerunde und Diskussion

## Zusätzliche Auskunftspersonen im Saal

Luft, Lärm, Verkehr

Dr. Hans Ramseyer

Tensor AG

Verfasser Umweltverträglichkeitsbericht

---

Naturschutz, Wald

Dr. Adrian Zangger

Hintermann und Weber AG

---

Kiesabbauprojekt

Christoph Gilgen

Cycad AG



# Einleitung

**Samuel Moser**

Gemeindepräsident Kirchdorf

Mitglied Planungskommission Kiesgrube Thalgut

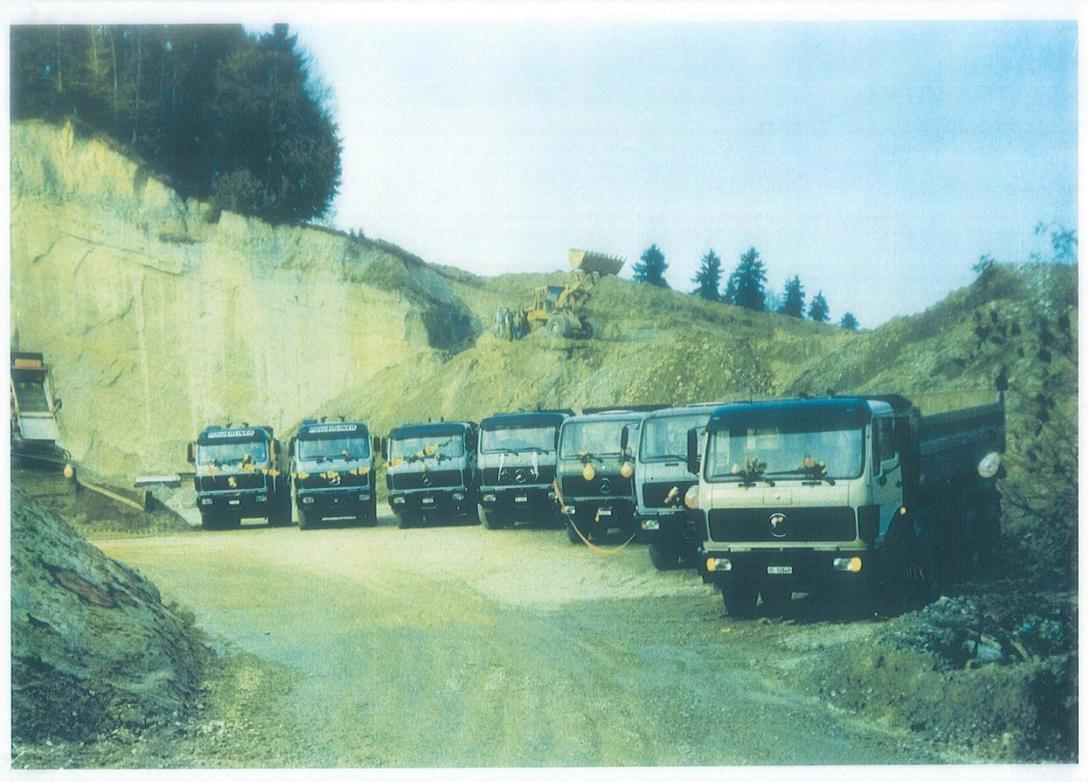


# Die Firma NSK AG

**Patric Niederhauser**

Niederhauser Sand- und Kieswerk AG (NSK AG)









# Regionaler Richtplan Abbau, Deponie und Transporte (ADT)



**Jörg Zumstein**

Präsident Kommission Raumplanung der  
Regionalkonferenz Bern-Mittelland



# Projekt Fortsetzung Kiesgrube Thalgut

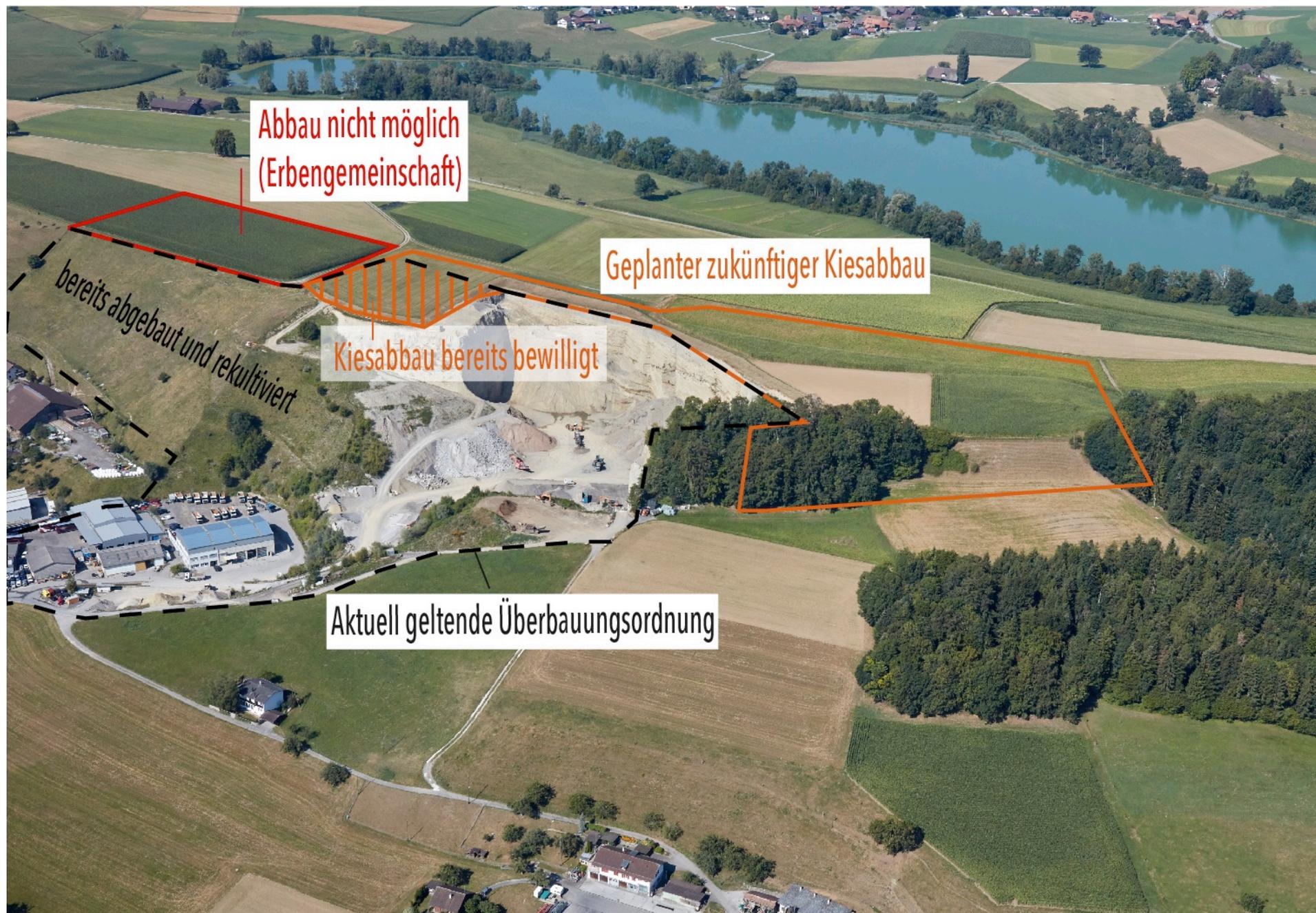
**Simone Aeberhard**

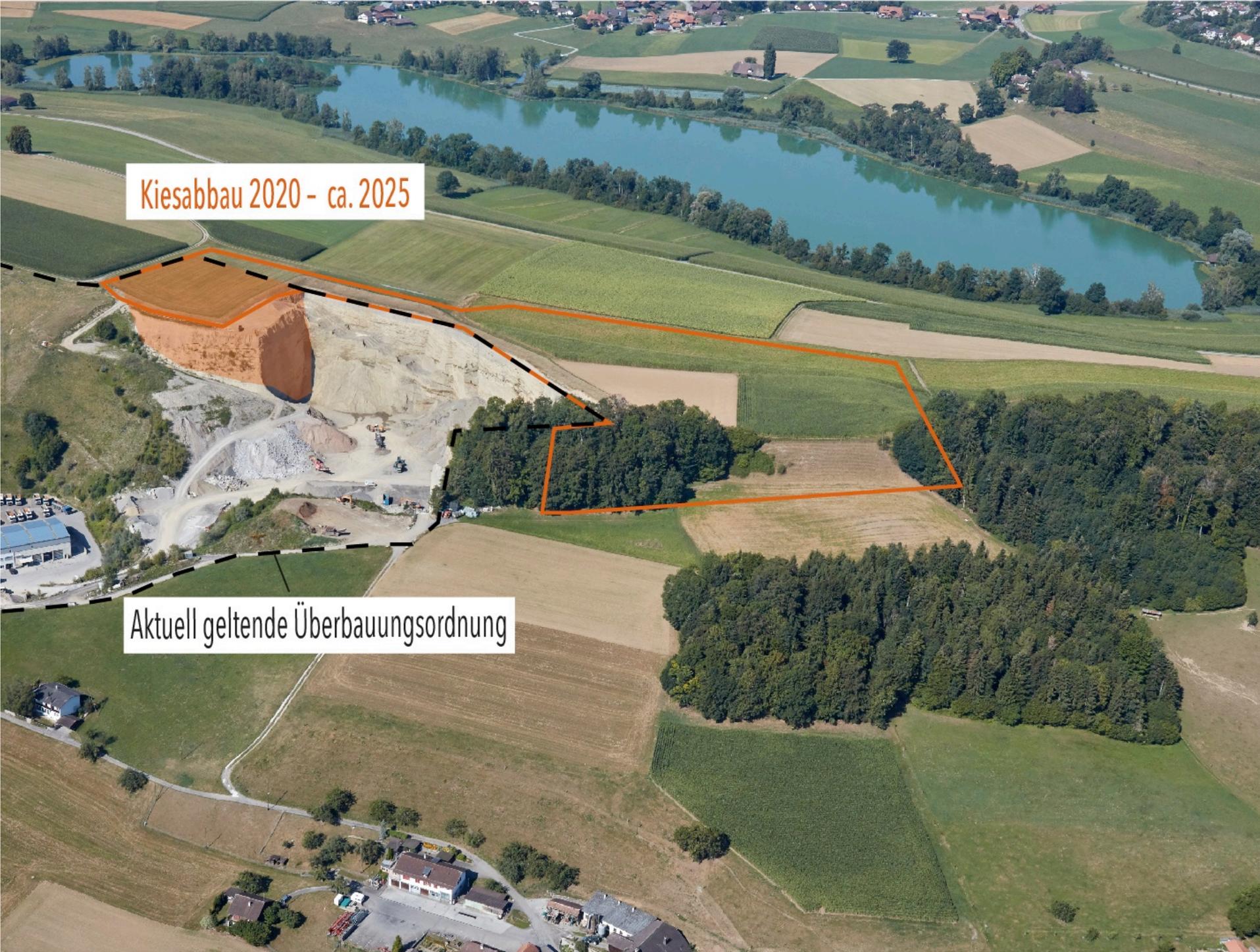
Cycad AG



Kirchdorf

Gerzensee



An aerial photograph of a quarry site. The quarry is a large, irregularly shaped area with a reddish-brown top layer and a lighter, sandy interior. It is surrounded by green agricultural fields, a large blue pond, and some residential buildings. An orange outline highlights the quarry's boundary, and a dashed black line indicates a different boundary. Two text boxes are overlaid on the image: one at the top left and one at the bottom left.

Kiesabbau 2020 - ca. 2025

Aktuell geltende Überbauungsordnung



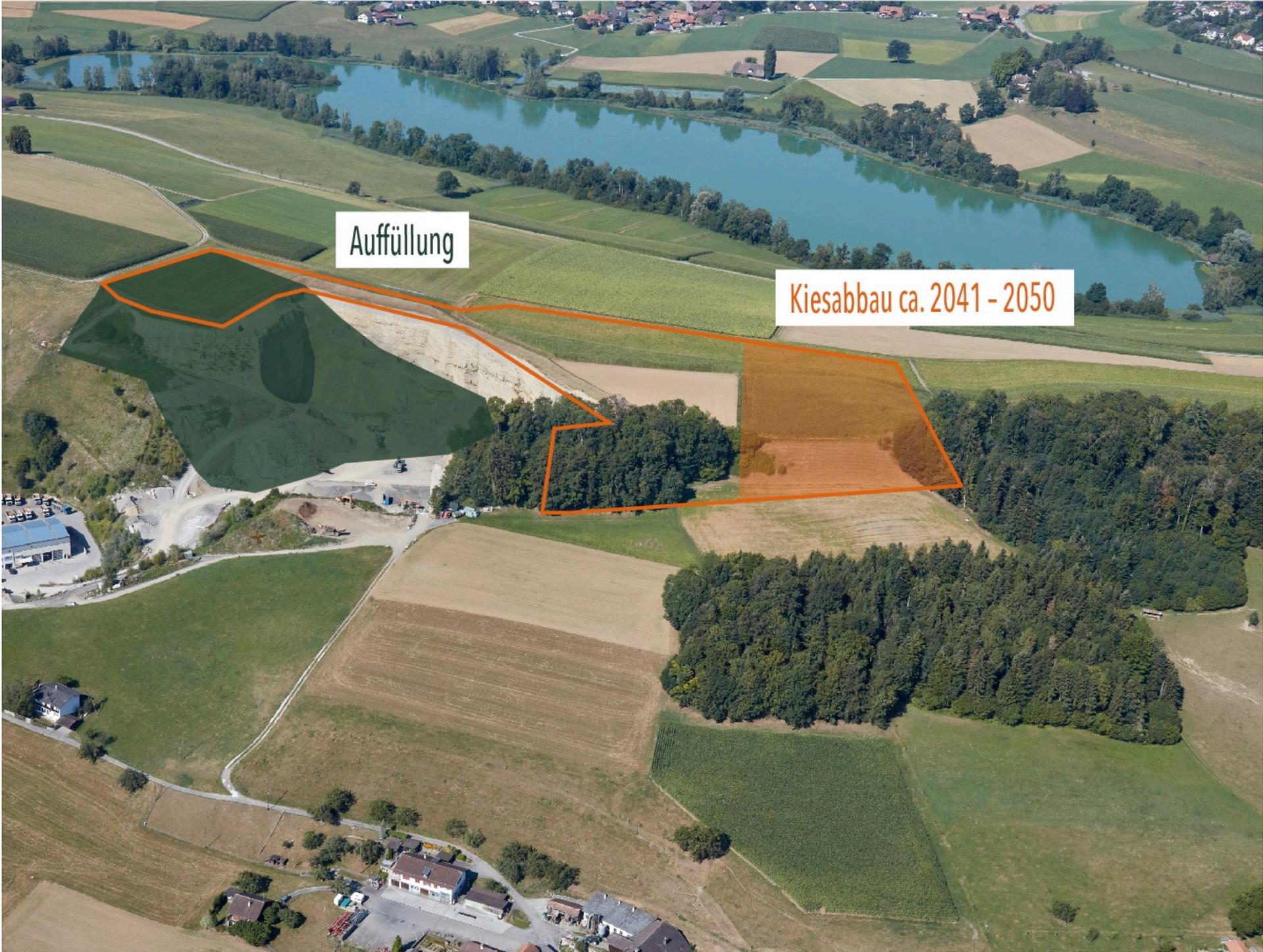
Auffüllung

Kiesabbau ca. 2026 - 2029



Auffüllung

Kiesabbau ca. 2029 - 2041



Auffüllung

Kiesabbau ca. 2041 - 2050

Überbauungsordnung "Kiesgrube Thalgut"

Überbauungsplan

Situation 1:1000

Bestandteile der Überbauungsordnung:
Überbauungsvorschriften
Überbauungsplan
Endgestaltung
Zonenplanänderung Kirchdorf
Zonenplanänderung Gerzensee

Hinweisende Bestandteile:
Planungsbericht nach Art. 47 RPV
Umweltverträglichkeitsbericht

Exemplar für die Mitwirkung

Table with 4 columns: Name, Adresse, Telefon, Fax. Entry: B1361.10-01



Cycad AG
Burenweg 6E
CH-3063 Bligen
Tel: +41 31 318 7744
www.cycad.ch

Genehmigungsinhalte

- 1 Geltungsbereich Überbauungsordnung Art. 1
2 Bereich Abbau und Auffüllung Art. 3, 6-8
3 Abbaetappen Art. 6
4 Werkareal Art. 11-12
5 Bereich Lager und Depots Art. 9-10
6 Rodung Art. 6
7 temporäre Hecke (Sicht- und Landschaftsschutz) Art. 13-14
8 Anschluss an die Kantonsstrasse Art. 4
9 Aussichtspunkt Art. 5, 8
10 Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG
11 Aufzuehrende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG

Informationsinhalte

- Gebäude
Bestockte Fläche (nach AV Daten)
Parzellengrenze, -nummer
Gemeindegrenze
Wanderweg
Topografie (1 m Äquidistanz)
Waldfeststellung vom 5. August 2019 durch Amt für Wald des Kantons Bern

Genehmigungsvermerke Gerzensee

- Öffentliche Mitwirkung vom:
Vorprüfung vom:
Publikation im Amtsblatt am:
Publikation im amtlichen Anzeiger am:
Öffentliche Auflage vom:
Einspracheverhandlungen am:
Rechtsverhandlungen am:
Erledigte Einsprachen am:
Unerledigte Einsprachen am:

Beschlüsse Gemeinde Gerzensee

- Durch den Gemeinderat am:
Durch die Gemeindeversammlung vom:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Neue verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald

Genehmigungsvermerke Kirchdorf

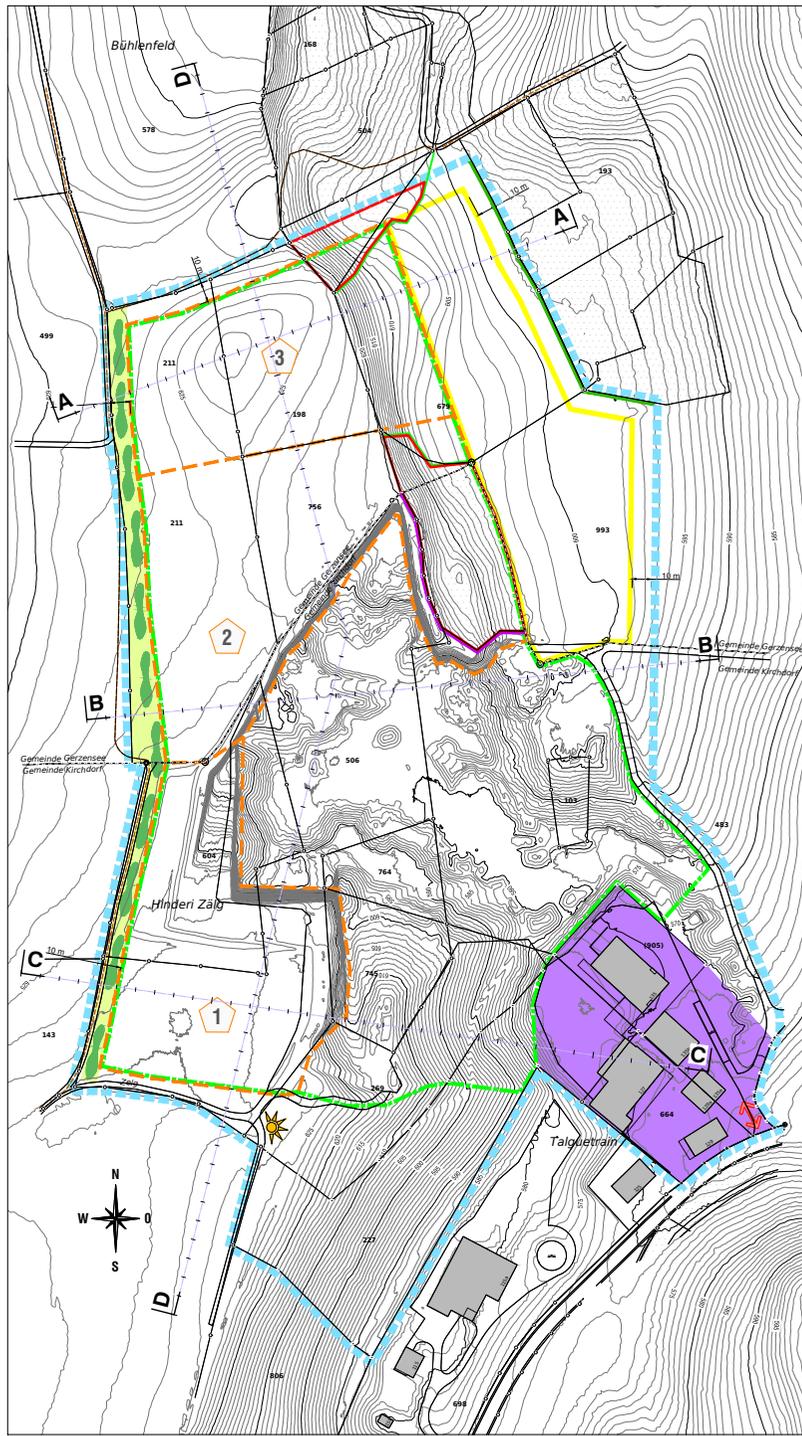
- Öffentliche Mitwirkung vom:
Vorprüfung vom:
Publikation im Amtsblatt am:
Publikation im amtlichen Anzeiger am:
Öffentliche Auflage vom:
Einspracheverhandlungen am:
Rechtsverhandlungen am:
Erledigte Einsprachen am:
Unerledigte Einsprachen am:

Beschlüsse Gemeinde Kirchdorf

- Durch den Gemeinderat am:
Durch die Gemeindeversammlung vom:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



Quellen:
- Amtliche Vermessung: beodas GmbH, 3860 Mehrigen (Stand 24.08.2018)
- Höhenmodell: swissALTI3D, Bundesamt für Landtopografie swisstopo, 3004 Wabern (Bezug 24.08.2018)
- Betriebsflächen, Geotest: 3022 Zurholten (Stand 26.12.2017)
- Übersichtsplan UPS: Amt für Geoinformation Kanton Bern

**Überbauungsordnung "Kiesgrube Thalgut"**



**Endgestaltung**

Situation 1:1000

**Bestandteile der Überbauungsordnung:**  
 Überbauungsvorschriften  
 Überbauungsplan  
 Endgestaltung  
 Zonenplanänderung Kirchdorf  
 Zonenplanänderung Gerzensee

**Hinweisende Bestandteile:**  
 Planungsbericht nach Art. 47 RPV  
 Umweltverträglichkeitsbericht

**Exemplar für die Mitwirkung**

Titel: B1361.10-02	
Art: 10	Art: 10



Cycad AG  
 Blumenweg 6E  
 CH-3063 Ittigen  
 Fon +41 31 318 7744  
 www.cycad.ch

**Genehmigungsinhalte**

- Geltungsbereich Überbauungsordnung
- Bereich Abbau und Auffüllung
- Abbauektappen
- Fruchtlosgeländen (FFF)
- Ökologisch wertvolle Flächen
- Ersatzaufforstungsflächen I und II
- Werkareal
- Topografie Endgestaltung (1 m Äquidistanz)
- Aussichtspunkt
- Geotop
- Anschluss an die Kantonsstrasse
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG

- Art. 1
- Art. 3, 6-8
- Art. 6
- Art. 8
- Art. 8
- Art. 6
- Art. 11-12
- Art. 8
- Art. 5, 8
- Art. 13
- Art. 4

**Informationsinhalte**

- Gebäude
- Bestockte Fläche (nach AV Daten)
- 1:25 Parzellengrenze, -nummer
- Gemeindegrenze
- Wanderweg

**Genehmigungsvermerke Gerzensee**

- Öffentliche Mitwirkung vom:
- Vorprüfung vom:
- Publikation im Amtsblatt am:
- Publikation im amtlichen Anzeiger am:
- Öffentliche Auflage vom:
- Einspracheverhandlungen am:
- Rechtsverhandlungen vom:
- Erliedigte Einsprachen vom:
- Unerledigte Einsprachen vom:

**Beschlüsse Gemeinde Gerzensee**

- Durch den Gemeinderat am:
- Durch die Gemeindeversammlung vom:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Neue verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald

**Genehmigungsvermerke Kirchdorf**

- Öffentliche Mitwirkung vom:
- Vorprüfung vom:
- Publikation im Amtsblatt am:
- Publikation im amtlichen Anzeiger am:
- Öffentliche Auflage vom:
- Einspracheverhandlungen am:
- Rechtsverhandlungen vom:
- Erliedigte Einsprachen vom:
- Unerledigte Einsprachen vom:

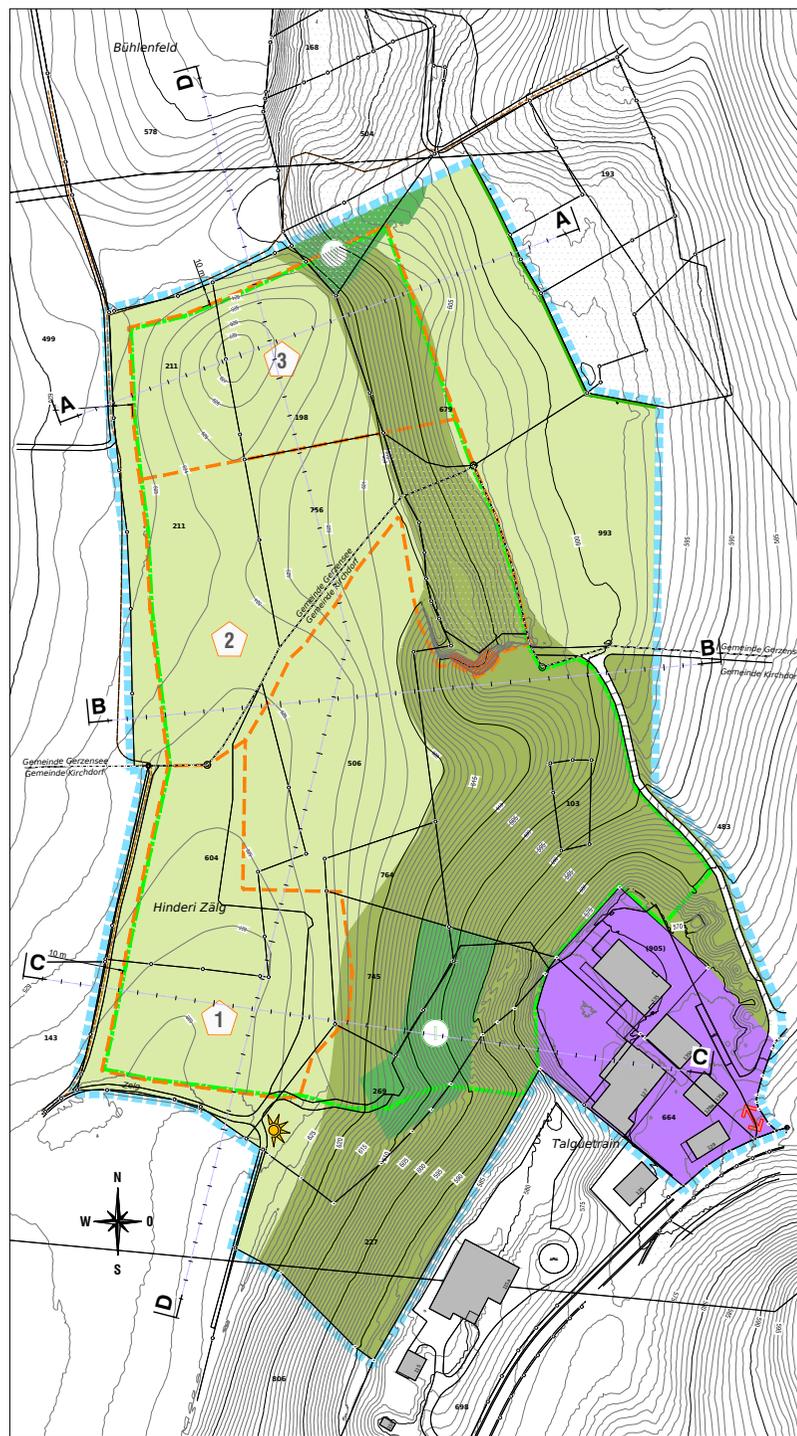
**Beschlüsse Gemeinde Kirchdorf**

- Durch den Gemeinderat am:
- Durch die Gemeindeversammlung vom:

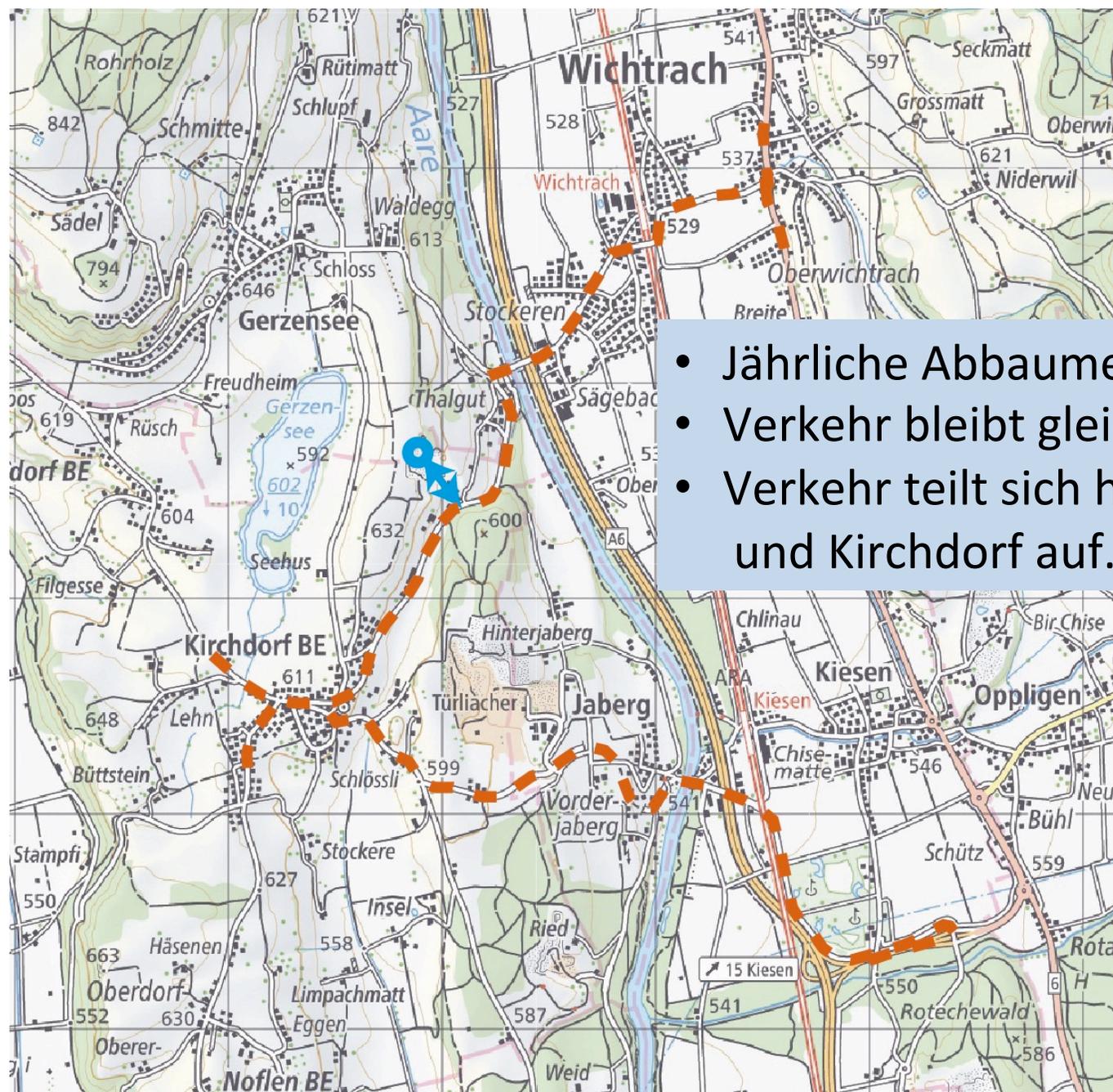
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



Quellen:  
 - Amtliche Vermessung: bstadia GmbH, 3060 Mellingen (Stand 24.08.2018)  
 - Höhenmodell: swissALTI3D, Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 3084 Wabern (Baug 24.08.2018)  
 - Betriebsflächen, Geozent: 3052 Zolliwil (Stand 20.12.2017)  
 - Übersichtspläne UPS: Amt für Geoinformation Kanton Bern



- Jährliche Abbaumenge bleibt gleich.
- Verkehr bleibt gleich.
- Verkehr teilt sich hälftig auf Wichtrach und Kirchdorf auf.



# Lebensraum für geschützte und gefährdete Tiere und Pflanzen

Kreuzkröte



Stein- und Asthaufen



Färber Reseda





# Landschaft

**Markus Steiner**

Landplan AG

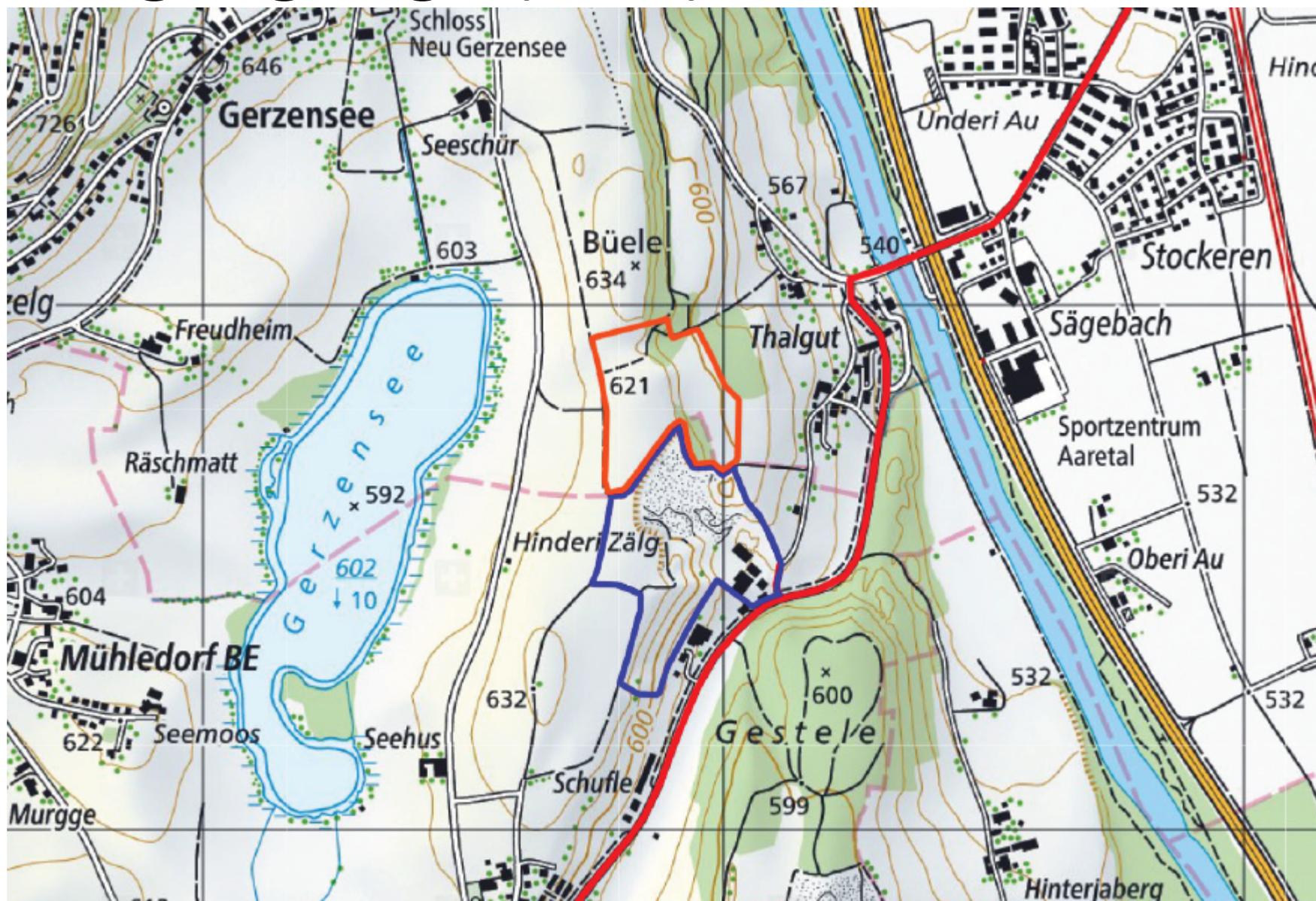


# Rückmeldung aus Voruntersuchung

- Landschaftsverträglichkeit verbessern
- Massnahmen zur Integration entwickeln
- Visualisierung der Massnahmen
- Geologischer Aufschluss behalten
  
- Begehung Ende Mai



# Ausgangslage (ADT)



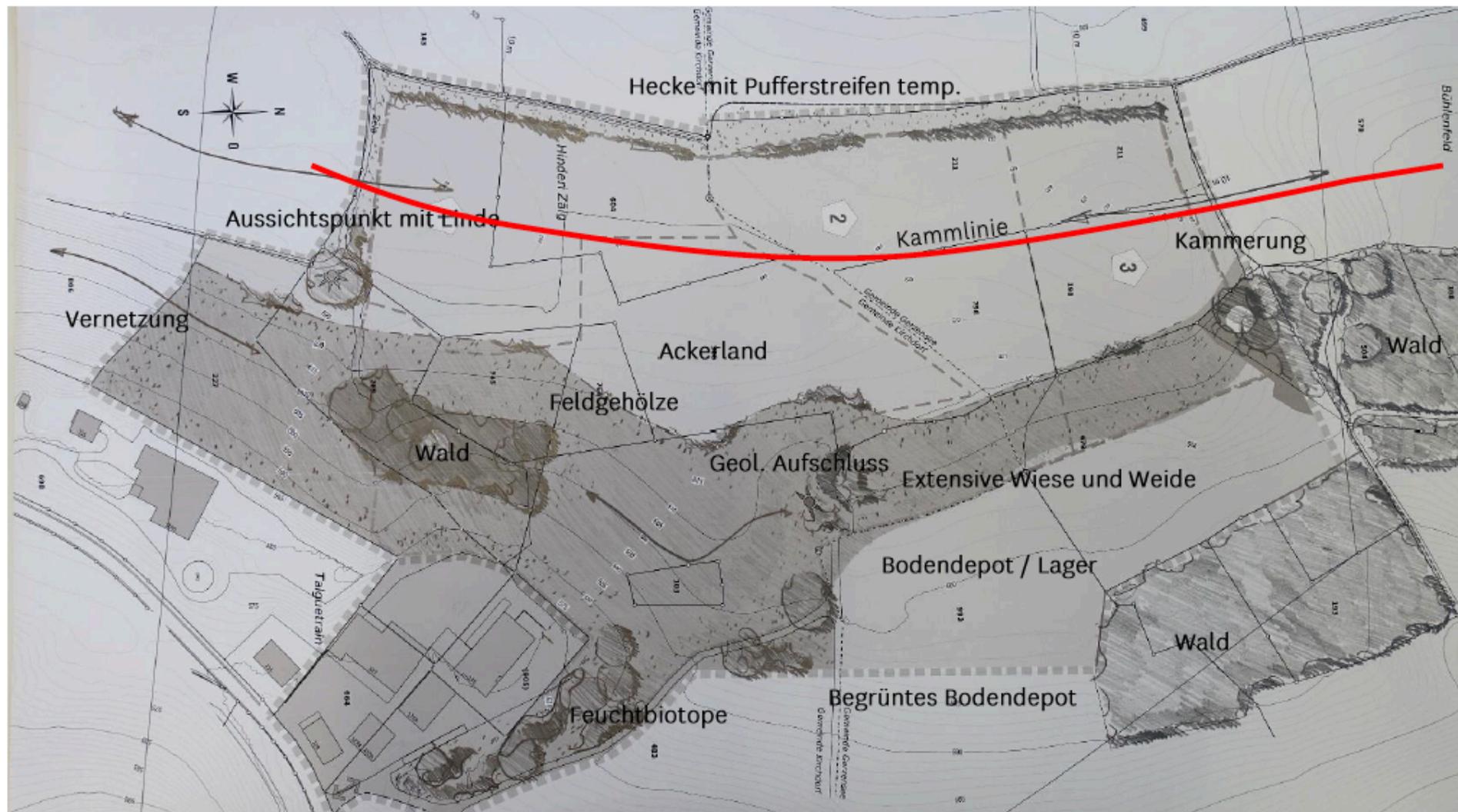


# Landschaft





# Massnahmen

























# Fragenrunde und Diskussion